

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 211/2021

zo zasadnutia 33. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.11.2021

k voľbe hlavného kontrolóra

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ berie na vedomie
 podľa § 11 ods.4 písm. j), § 18 ods. 1 a §18a ods.3 a 5 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výsledky voľby hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou v 1.kole
- B/ volí
 tajným hlasovaním na 6 rokov p. Ing. Máriu Cingeľovú do funkcie hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou
- C/ určuje
 p. Ing. Máriu Cingeľovej plat hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou podľa § 18c ods. 1 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve a koeficientu podľa počtu obyvateľov mesta Vranov nad Topľou, ktorý je 2,24
-

U Z N E S E N I E č. 212/2021

zo zasadnutia 33. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.11.2021

k rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ berie na vedomie
1. Návrh viacročného rozpočtu mesta na roky 2023 – 2024
 2. Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu mesta na roky 2022 -2024
 3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta na roky 2022 - 2024

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 212/2021

zo zasadnutia 33. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.11.2021

k rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

B/ schvaľuje

1. Rozpočet mesta na rok 2022 v členení:

a) Bežný rozpočet

- bežné príjmy v sume 24 733,0 tis. €

- bežné výdavky v sume 23 848,0 tis. €

b) Kapitálový rozpočet

- kapitálové príjmy v sume 2 423,0 tis. €

- kapitálové výdavky v sume 7 077,0 tis. €

c) Finančné operácie

- príjmové finančné operácie v sume 4 520,0 tis. €

- výdavkové finančné operácie v sume 751,0 tis. €

2. Príspevok príspevkovej organizácii - Mestskému domu kultúry v sume 325,0 tis. €

3. Rozpočet príspevkovej organizácie - Mestského domu kultúry

a) Príjmy celkom 591 305,0 €

b) Výdavky celkom 591 305,0 €

v tom:

- bežné výdavky 578 805,0 €

- kapitálové výdavky 12 500,0 €

4. Bežné transfery právnickým osobám a neziskovým organizáciám:

a) Mestskému športovému klubu vo výške 100,0 tis. €

b) MFK Vranov nad Topľou, a. s. vo výške 210,0 tis. €

c) Vranovskému stolnotenisovému klubu 20,0 tis. €

d) HC Bulls 25,0 tis. €

e) Hokejbalovému klubu HMHK o.z. 5,0 tis. €

f) SAD, a. s. OZ Vranov nad Topľou na prevádzkovanie mestskej verejnej dopravy vo výške 120,0 tis. €

U Z N E S E N I E č. 213/2021

zo zasadnutia 33. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.11.2021

k úprave rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

úpravu rozpočtu za rok 2021 :

A) Bežné príjmy + 60,0 tis. €

B) Kapitálové príjmy + 0,0 tis. €

C) Fin. operácie príjmové 0 tis. €

Príjmy celkom + 60,0 tis. €

A) Bežné výdavky - 88,1 tis. €

B) Kapitálové výdavky + 148,1 tis. €

C) Fin. operácie výdavkové + 0 tis. €

Výdavky celkom + 60,0 tis. €

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 214/2021

zo zasadnutia 33. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.11.2021

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
prenájom časti parciel:

C-KN 3194/1 o výmere 432 m²
C-KN 3194/5 o výmere 30 m²
C-KN 3194/4 o výmere 202 m²
C-KN 3195/2 o výmere 307 m²
C-KN 3195/1 o výmere 232 m²
C-KN 3195/9 o výmere 115 m²
C-KN 3197/2 o výmere 404 m²
C-KN 3195/10 o výmere 57 m²
C-KN 3195/7 o výmere 391 m²
C-KN 3197/23 o výmere 21 m²
C-KN 3195/6 o výmere 25 m²
C-KN 3197/22 o výmere 28 m²
C-KN 3195/3 o výmere 31 m²
C-KN 3195/4 o výmere 28 m²
C-KN 3197/24 o výmere 23 m²,

a stavieb:

s.č. 1134 postavenej na parc. č. 3195/2 (bude pri výstavbe haly zbúraná/prestavaná)

s.č. 1135 postavenej na parc. č. 3195/7 (bude pri výstavbe haly zbúraná/prestavaná),

z ktorých boli geometrickým plánom vytvorené dve parcely, a to: C-KN č. 3195/12 o výmere 2554 m² a parcela C-KN č. 3195/13 o výmere 11m².

- geometrický plán č. 52291189-59/2021 vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Ján Čižmár (GP na oddelenie p.č. 3195/11, 3195/12, 3195/13 a úpravu hraníc medzi pozemkami p.č. 3194/1, 3194/4, 3195/1, 3195/5, 3195/9, 3195/10, 3197/2).

- pre: Hokejbal môže hrať každý o. z., Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO:51162083, v zastúpení : Branislav Štefan

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021 z dôvodu výstavby multifunkčnej športovej haly z vlastných finančných prostriedkov, z projektov z fondu na podporu športu a dotácie od mesta Vranov nad Topľou, za účelom vypracovania územného rozhodnutia a vydania stavebného povolenia. Presná výmera zámeru bude po vypracovaní GP, ktorý bude podkladom pre nájomnú zmluvu.

Ukončenie výstavby haly do 3 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

- doba nájmu: 15 rokov, po ukončení nájmu vložené investície budú odplatne za 1€/celkové investície prevedené do vlastníctva mesta

- za nájomné vo výške 1€/rok/parcela,

- za podmienky, že po výstavbe a kolaudácii budovy bude časť nebytového priestoru - fitness centrum, odovzdaná zmluvne a bezplatne mestu Vranov nad Topľou. Mesto vypracuje zmluvu o budúcej nájomnej zmluve resp. zmluvu o nájme, alebo zmluvu o podnájme pre spoločnosť REAL VT s.r.o., za symbolické nájomné 1€/rok na dobu do 31.3.2033.

A.2/ schvaľuje

2. návrh na úpravu nájomnej zmluvy č. 175/2017/OMM s pripomienkami pre REAL VT s.r.o., formou dodatku č.4 - zníženie nájmu o parcely a stavby uvedené v geometrický pláne č. 52291189-59/2021, po jeho schválení.

- pre REAL VT s.r.o., Dr. Cyrila Daxnera 86, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 36 477 591, zastúpený Ing. Ľuboslavom Ondrejom , konateľom spoločnosti

- z dôvodu zmeny časti predmetu nájmu

- s.č. 1134 postavenej na parc. č. 3195/2 (celá budova vyňatá z nájmu),

- s.č. 1135 postavenej na parc. č. 3195/7 (celá budova vyňatá z nájmu),

- po výstavbe a kolaudácii budovy multifunkčnej športovej haly bude časť nebytového priestoru - fitness centrum daná do nájmu alebo podnájmu spoločnosti REAL VT s.r.o.

- doba nájmu do 31.3.2033

- za nájomné vo výške 1€/rok

- po ukončení nájmu budú priestory vrátené do majetku mesta

- ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené (platnosť zmluvy končí 31.3. 2033)

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 214/2021

zo zasadnutia 33. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.11.2021

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.3/ schvaľuje

3. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
odpredaj pozemku parc. C-KN č. 1151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², k.ú. Vranov nad Topľou pre Petra Michalova, Okulka 14/16, 093 01 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021 z dôvodu zriadenia predzáhradky, v cene 15,60 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, Čl. 8 bod 7 d.)

A.4/ schvaľuje

4. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
odpredaj časti pozemkov parc. C-KN č. 1465/5 o výmere 3 m², zapísaného na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, a časť pozemku parc. C-KN č. 1465/6 o výmere 2 m², zapísaného na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre Stanislava Kuzmiaka, Skrabské č. 145, 094 33 Vyšný Žipov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021,
- z dôvodu zrealizovania stavby na pôvodných základoch
- v cene 62,40 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, Čl. 8 bod 7 d.)

A.5/ schvaľuje

5. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
nájom priestorov kotolne K2 sídlisko Juh, o výmere 216 m² pre: Boxerský klub SM, Sadová 1113/62, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 42421021, v zastúpení predsedom Mgr. Mariánom Smolákom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021.
- z dôvodu, že nájomca je dobrovoľným, športovým, záujmovým a ekonomicky samostatným občianskym združením, združujúcim jednotlivcov, ako sú deti, mládež a dospelí, zaoberajúcich sa zdravým životným štýlom, športovou činnosťou a činnosťami, ktoré sú spojené s organizovaním spoločenských, športových a kultúrnych podujatí,
- predpokladané investície 33 050,-€,
- doba nájmu: 15 rokov, po ukončení nájmu vložené investície budú odplatne za 1€/celkové investície prevedené do vlastníctva mesta
- za nájomné: 1€/rok/celok
- podmienka: uvedenie prevádzky do troch rokov od podpisu nájomnej zmluvy
- pri nesplnení tejto podmienky mesto odstúpi od nájomnej zmluvy
- súčasný nájomca, spol. CEMED s.r.o., súhlasí s nájmom časti kotolne a užívaním druhého nadzemného podlažia po stavebných úpravách.

A.6/ schvaľuje

6. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
odpredaj pozemku časť parc. C-KN č. 502/39, záhrada o výmere 150 m², k. ú. Čemerné
- pre JUDr. Peter Rychnavský, PhD., Veterná 990/10, 093 03 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021.
- za účelom predĺženia parciel 502/13 a 502/12 na zriadenie záhrady
- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, Čl. 8 bod 7 d.)

A.7/ schvaľuje

7. schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:
odpredaj pozemku parc. C-KN č. 968/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 4114
- pre: Andrea Fišmanová – PRODOG, Čaklov č. 528, 094 35 Čaklov, IČO: 35342021
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, z dôvodu, že parcela susedí bezprostredne s parcelami žiadateľky,
- v cene 62,40 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, Čl. 8 bod 7 d.)

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 214/2021

zo zasadnutia 33. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.11.2021

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.8/ schvaľuje

8. odkúpenie nehnuteľnosti, pozemku parcela č. C-KN 1913/1, zapísaná na LV 6418 v k. ú. Vranov nad Topľou, o výmere 371 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Ministerstva vnútra SR - v sume 13 600,- EUR, na základe znaleckého posudku č. 33/2021, vypracovaný Ing. Jurajom Lenčákom z dôvodu úpravy plochy pre výstavbu novej okružnej križovatky, úpravy autobusových zastávok a vytvorenia ucelenej plochy prepojením s parcelami vo vlastníctve mesta

A.9/ schvaľuje

9. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer na zámenu pozemkov medzi Ľubomírom Borošom, bydliskom Nižný Kručov 96, 093 01 Vranov nad Topľou, Branislavom Borošom, bydliskom Nižný Kručov 114, 093 01 Vranov nad Topľou a Mestom Vranov nad Topľou takto:
- pozemok parc. C-KN č. 2025/21- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m², k.ú. Čemerné vo vlastníctve Ľubomíra Boroša, bydliskom Nižný Kručov 96, spoluvlastnícky podiel 1/1 a C-KN č. 2028/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², k.ú. Čemerné, C-KN č. 2028/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², k.ú. Čemerné, vo vlastníctve Branislava Boroša, bydliskom Nižný Kručov 114, spoluvlastnícky podiel 1/1, celkom vo výmere 1111 m².
 - zameniť za časť pozemku E-KN č. 2027/4, orná pôda o výmere 1406 m², k.ú. Čemerné, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, podľa priloženého geometrického plánu vo výmere 1111 m²
 - bez finančného vyrovnania.
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu zámeny na účely verejného záujmu. Mesto získa pozemky parc. C-KN č. 2025/21, o výmere 384 m², C-KN č. 2028/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², C-KN č. 2028/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², k.ú. Čemerné na zriadenie miestnej komunikácie.

U Z N E S E N I E č. 215/2021

zo zasadnutia 33. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.11.2021

k voľbe prísediacich OS

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ volí

do funkcie prísediacich Okresného súdu Vranov nad Topľou na funkčné obdobie 7.12.2021 - 6.12.2025 týchto kandidátov:
Klára Košalková, Ján Kopec, Ján Sedlák, Mgr. Monika Vardžíková

U Z N E S E N I E č. 216/2021

zo zasadnutia 33. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.11.2021

voľba člena MČ Sever

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ volí

volí člena - neposlancu do výboru v mestskej časti Vranov SEVER Ing. Jakuba Antoša.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 217/2021

zo zasadnutia 33. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.11.2021

ku kontrole plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 25.11.2021.

B/ ruší

uznesenia č. 172/2021 zo dňa 24.6.2021 A3, 172/2021 zo dňa 24.6.2021 časť A/4, č. 180/2021 zo dňa 22.7.2021 A

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r